

«О контроле за деятельностью
строительных компаний»

В целях установления единого порядка документирования контрольных мероприятий, в том числе комплексных документальных налоговых проверок деятельности предприятий, осуществляющих строительство зданий и сооружений, а также предотвращения налоговых нарушений в их деятельности в соответствии с положениями статьи 89 Налогового кодекса Республики Таджикистан и пункта 16 Положения о Налоговом комитете,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить типовые формы «Документ об итогах инвентаризации строящегося здания» согласно Приложению №1 и «Сведения об определении затрат на строительные работы по каждому объекту строительства» согласно Приложению №2 к настоящему распоряжению.

2. Запрещается регистрация результатов документальных налоговых проверок деятельности налогоплательщиков, осуществляющих строительство зданий и сооружений, без проведения инвентаризации здания и сбора информации об определении стоимости строительных работ на каждой строительной площадке.

3. Установлено, что инвентаризация построек в г. Душанбе налогоплательщиков, зарегистрированных в налоговой инспекции, налоговых инспекциях городов и районов республиканского подчинения и Хатлонской области по распоряжению Председателя Налогового комитета, в Согдийской области и ГБАО по распоряжению руководителей этих ведомств или один раз в полгода при проведении налоговых проверок.

4. Руководители отделов налогового аудита, налоговых отделов в Согдийской, Хатлонской, ГБАО, Душанбе, РАА и его подчиненных налоговых инспекциях обязаны обеспечить соблюдение требований настоящего распоряжения при проведении налогового контроля, в том числе документальных налоговых проверок.

5. Отделам налогового контроля и налогового администрирования, Управлению правового обеспечения совместно с ГУП «Центр программирования налогового администрирования» принять меры до 25.06.2021 г. по выполнению требований настоящего распоряжения и организовать мониторинг результатов контрольных работ на строительные предприятия.

6. Управлению организации документооборота и делопроизводства получить данное распоряжение для использования в главных управлениях,

отделах центрального аппарата, налоговых управлениях УНКН и его подведомственных инспекциях, а также налоговых инспекциях городов и районов.

7. Главное управление налогового контроля размещает настоящее распоряжение на сайте Налогового комитета и публикует его в еженедельнике «Бочу хироч».

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Главное управление налогового контроля и налогового администрирования, руководителей налоговых управлений в Согдийской и Хатлонской областях, Душанбе, УНКН и ГБАО.

Председатель

Н. Давлатзода

И н ф о р м а ц и я
об определении стоимости строительных работ на каждой
строительной площадке ООО «_____» (ИНН _____)
на период с _____ по _____

- Расположение здания _____ .
- Постановление Председателя города (района): _____, с «__» ____ 20__ г., №__ (приложено).
- Общая площадь здания - _____ м. кв.
 - жилой дом - _____ м. кв.
 - торговые центры - _____ м. кв.
- Количество этажей - _____ ед.
- Количество жилых домов - _____ ед.
- Площадь жилых домов - _____ м. кв.
- Парковки - _____ этаж.

№ п/п	Наименование строительных работ	Единица измерения (м. куб., м. кв., метр, ед. и т.д.)	Количество	Сумма (в сомони)	Примечание
	1. Подготовительные работы к строительству				
1	1.1. Стоимость проектных работ				
2	1.2. Покупка жилья				
3	1.3. Другие обязательные платежи в бюджет г. Душанбе				

4	1.4. Оплата арендной платы арендодателям (помимо предыдущих жилых домов)				
5	Объем строительных работ, выполненных за счет других привлеченных компаний				
6	1.5. Прочие сопутствующие расходы				
	Итого				
2. Железобетонные работы (фундамент)					
7	2.1. Котлован				
8	2.2. Свай				
9	2.3. Ополовка				
10	2.4. Бетон				
11	2.5. Арматура				
12	2.6. Песок и гравий				
13	2.7. Другие материалы				
14	2,8. Использование машин и механизмов, в том числе:				
	- <i>экскаваторы</i>				
	- <i>грузовые машины</i>				
	- <i>автокраны</i>				
	- <i>прочие транспортные расходы</i>				
15	2.8. Заработная плата				
16	2.9. Прочие расходы, в том числе: - <i>аренда....</i>				

17	Объем строительных работ, выполненных за счет других привлеченных компаний				
	Итого				
	3. Работы по кладке кирпичей и железобетонных полов				
18	3.1. Кирпич				
19	3.2. Газобетон				
20	3.3. Монолит:				
21	3.4. Прочие материалы:				
	- <i>арматура</i>				
	- <i>бетон</i>				
22	3.5. Транспортные расходы				
23	3.6. Заработная плата				
24	Объем строительных работ, выполненных за счет других привлеченных компаний				
25	Прочие расходы				
	Итого				
	4. Работы внутри здания				
26	4.1. Электромонтажные работы, в том числе закупки:				
	- <i>кабелей</i>				

	- для установки трансформаторов				
	- прочих электротоваров				
27	4.2. Сантехнические работы, в том числе закупки:				
	- труб				
	- других сантехнических товаров				
28	4.3. Штукатурка (стяжка)				
29	4.4. Кафель, серанит, подъезд				
30	4.5. Двери				
31	4.6. Заработная плата				
32	Объем строительных работ, выполненных за счет других привлеченных компаний				
	Всего				
	5. Работы по фасаду				
33	5.1. Штукатурка				
34	5.2. Стяжка				
35	5.3. Обшивка, в том числе:				
	- фибробетон				
	- декоративные камни (серанит....)				
	- краски (дождик,)				
	- другие				
36	5.4. Окна:				
	- для жилых домов				

	- для торговых и сервисных центров				
37	5.5. Двери				
38	5.6. Заработная плата				
39	Объем строительных работ, выполненных за счет других привлеченных компаний				
	Итого				
6. Другие работы					
40	6.1. Монтаж лифтов				
41	6.2. Благоустройство территории вокруг здания				
	6.3. Прочие расходы, в том числе:				
	- подключение к энергоцентрам				
	- детские площадки				
42	6.4. Заработная плата				
43	Объем строительных работ, выполненных за счет других привлеченных компаний				
	Итого				
РАСЧЕТ					
средней стоимости строительства за 1 кв.м.					
44	ВСЕГО затрат (1 + 2 +3 +4 +5 +6)				

45	Направление работ, выполненных в период проверки				
	Средняя стоимость строительства 1 кв.м. в период проверки (строка 44 / строка 45)				

Эзох: В соответствии с требованиями статьи 111 Налогового кодекса обоснование расходов (включая источники закупки товаров и услуг) при проведении проверки осуществляется группами

Подпись:

Проверяющий(-ие):

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

Налогоплательщик:

Руководитель

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

Главный бухгалтер

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)