«Оид ба назорат дар фаъолияти
корхонаҳои сохтмонӣ»

Бо мақсади ташкили тартиби ягонаи ҳуҷҷатгузории корҳои назоратӣ, аз ҷумла санҷишҳои ҳуҷҷатии маҷмӯии андоз дар фаъолияти корхонаҳое, ки ба сохтмони бино ва иншотҳо машғул мебошанд, инчунин пешгирии ҳолатҳои қонунвайронкуниҳои андоз дар фаъолияти онҳо, мутобиқ ба муқаррароти моддаи 89 Кодекси андози Ҷумҳурии Тоҷикистон ва банди 16 Низомномаи Кумитаи андоз,

ФАРМОИШ МЕДИҲАМ:

1. Шаклҳои намунавии "Санад аз натиҷаи инвентаризатсияи бинои сохтмонӣ" тибқи Замимаи №1 ва "Маълумот оид ба муайян намудани хароҷотҳои корҳои сохтмонӣ дар ҳар як объекти сохтмонӣ" тибқи Замимаи №2 ба Фармоиши мазкур, тасдиқ карда шаванд.

2. Баррасмиятдарории натиҷаи санҷишҳои ҳуҷҷатии андоз дар фаъолияти андозсупорандагоне, ки ба сохтмони бино ва иншоотҳо машғул мебошанд бе гузаронидани Инвентаризатсияи бинои сохтмонӣ ва тартиб додани Маълумот оид ба муайян намудани хароҷотҳои корҳои сохтмонӣ дар ҳар як объекти сохтмонӣ, манъ аст.

3. Муқаррар карда мешавад, ки инвентаризатсияи биноҳои сохтмонии шаҳри Душанбе, андозсупорандагони дар қайди РААК, нозиротҳои андози шаҳру ноҳияҳои тобеи ҷумҳурӣ ва вилояти Хатлон тибқи фармоишҳои Раиси Кумитаи андоз, дар вилояти Суғд ва ВМКБ тибқи Фармоишҳои сардорони ин раёсатҳо дар шаш моҳ як маротиба ва ё ҳангоми гузаронидани санҷишҳои андоз ҳатман гузаронида мешаванд.

4. Сардорони Раёсати санҷиши андозҳо, раёсатҳои андоз дар вилоятҳои Суғду Хатлон, ВМКБ, шаҳри Душанбе, РААК ва нозиротҳои андози тобеи он, ҳангоми анҷом додани назорати андоз, аз ҷумла гузаронидани санҷишҳои ҳуҷҷатии андоз иҷрои талаботи фармоиши мазкурро ҳатман таъмин намоянд.

5. Сарраёсатҳои назорати андоз ва маъмурикунонии андоз, Раёсати таъминии ҳуқуқӣ дар якҷоягӣ бо КВД "Маркази барномасозии маъмурикунонии андоз" барои то санаи 25.06.2021 тариқи электронӣ роҳандозӣ намудани талаботи Фармоиши мазкур ва ташкили мониторинги натиҷаи корҳои назоратӣ дар фаъолияти корхонаҳои сохтмонӣ, чораҷӯӣ намоянд.

6. Раёсати ташкили гардиши ҳуҷҷатҳо ва коргузорӣ фармоиши мазкурро барои корбарӣ ба сарраёсатҳо, раёсатҳои дастгоҳи марказӣ, раёсатҳои андоз дар РААК ва нозиротҳои тобеи он, инчунин нозиротҳои андози шаҳру ноҳияҳо дастрас намояд.

7. Сарраёсати назорати андоз Фармоиши мазкурро дар сомонаи Кумитаи андоз ҷойгир намуда, дар Ҳафтавори «Боҷу хироҷ» ба табъ

расонад.

8. Назорати иҷрои Фармоиши мазкур ба зиммаи Сарраёсатҳои назорати андоз ва маъмурикунонии андоз, сардорони Раёсатҳои андоз дар вилоятҳои Суғду Хатлон, шаҳри Душанбе, РААК ва ВМКБ вогузор карда мешавад.

Раис Н. Давлатзода

Замимаи №2
ба Фармоиши №266 аз
“01” июни с.2021

М а ъ л у м о т
оид ба муайян намудани харочотҳои корҳои сохтмонӣ дар ҳар
як объекти сохтмонии ЧДММ «_________» (РМА ________)
барои давраи аз ______________ то _______________

- Маҳалли чойгиршавии бино ___________________________ .
- Қарори Раиси шаҳр (ноҳия): _________, аз «__» ____ с.20__, №___ (замима мегардад).
- Масоҳати умумии бино - _______ м. кв.
  - хонаҳои истиқомати - _______ м. кв.
  - марказҳои савдо - _______ м.кв.
- Шумораи ошёнаҳо - _______ адад.
- Шумораи хонаҳои истиқоматӣ - _______ адад..
- Масоҳати хонаҳои истиқоматӣ - _______ м.кв
- Тавақуфгоҳҳо - _____ ошёна.

р/т	Номгуи корҳои сохтмонӣ	Воҳиди ченак (м.куби, м.кв., метр, адад ва ғ.)	Микдор	Маблағ (бо сомонӣ)	Эзоҳ
	1. Корҳои омодагӣ ба сохтмон				
1	1.1.Харочотҳои корҳои лоиҳакашӣ				
2	1.2.Хариди манзилҳои истиқоматӣ				
3	1.3.Дигар пардохти ҳатмӣ ба бучети ш.Душанбе				

4	1.4. Пардохти маблағи иҷорапулӣ барои соҳибманзилон (дар замимаи биноҳои истиқоматии қаблӣ)				
5	Хаҷми иҷрои корҳои сохтмонӣ аз ҳисоби дигар ширкатҳои ҷалбшуда				
6	1.5.Дигар хароҷотҳои алоқаманд				
	Ҷамъ				
	2. Корҳои оҳану бетонӣ (фундамент)				
7	2.1.Катлаван				
8	2.2.Свай				
9	2.3.Ополовка				
10	2.4.Бетон				
11	2.5.Арматура				
12	2.6.Қуму шағал				
13	2.7.Дигар материалҳо				
14	2,8.Истифодаи мошна ва мехзанизмҳо, аз ҷумла:				
	- *экскваторҳо*				
	- *мошинаҳои боркаш*				
	- *автокранҳо*				
	- *дигар хароҷотҳои нақлиётӣ*				
15	2.8.Музди меҳнат				
16	2.9.Дигар хароҷотҳо, аз ҷумла: - *иҷора….*				
17	Хаҷми иҷрои корҳои сохтмонӣ аз ҳисоби дигар ширкатҳои ҷалбшуда				
	Ҷамъ				

	3.Корҳои хиштчинӣ, оҳану битонии ошёнаҳо				
18	3.1.Хишт				
19	3.2.Газобетон				
20	3.3.Монолит:				
21	3.4.Дигар материалҳо				
	- *арматура*				
	- *бетон*				
22	3.5.Хароҷотҳои нақлиётӣ				
23	3.6.Музди меҳнат				
24	Хаҷми иҷрои корҳои сохтмонӣ аз ҳисоби дигар ширкатҳои ҷалбшуда				
25	Дигар хароҷотҳо				
	Ҷамъ				
	4.Корҳои дарунии бино				
26	4.1.Корҳои электрики, аз ҷумла хариди:				
	- *ноқилҳо* - *насб ба трансформаторҳо* -*дигар молҳои электрикӣ*				
27	4.2.Корҳои сантехники, аз ҷумла хариди: - *трубаҳо* - *дигар молҳои сантехники*				
28	4.3.Андовакунӣ (шкатура, стяжка)				
29	4.4.Кафел, серанит ҷойҳои ёрирасон (подъезд)				
30	4.5.Дарҳо				

31	4.6.Музди меҳнат				
32	Хаҷми иҷрои корҳои сохтмони аз ҳисоби дигар ширкатҳои ҷалбшуда				
	Ҷамъ				
	5.Корҳои берунии бино (фасад)				
33	5.1.Андовакунӣ (шкатура)				
34	5.2.Стяжка				
35	5.3.Рӯпушонии намуди зоҳири бино (обшивка), аз ҷумла бо:				
	- *фибрабитон*				
	- *сангҳои ороишӣ (серанит….)*				
	- *рангҳо (дождик, …..)*				
	- *дигарҳо*				
36	5.4.Тирезаҳо:				
	- *барои хонаҳои истиқоматӣ*				
	- *барои марказҳои савдо ва хизматрасонӣ*				
37	5.5.Дарҳо				
38	5.6.Хароҷоти музди меҳнат				
39	Хаҷми иҷрои корҳои сохтмонӣ аз ҳисоби дигар ширкатҳои ҷалбшуда				
	Ҷамъ				
	6.Дигар корҳо				
40	6.1.Насби лифтҳо				
41	6.2.Кабудизоркунии гирду атрофи бино				
	6.3.Дигар хароҷотҳо, аз ҷумла:				
	- *насб ба марказҳои барқдиҳӣ*				

	- *майдончаҳои кӯдакона*				
42	6.4.Хароҷоти музди меҳнат				
43	Хаҷми иҷрои корҳои сохтмони аз ҳисоби дигар ширкатҳои ҷалбшуда				
	Ҷамъ				
	ҲИСОБИ **арзиши миёнаи хароҷотҳои сохтмонӣ ба 1 м.кв.**				
44	**ҲАМАГӢ хароҷотҳо** **(1 + 2 +3 +4 +5 +6)**				
45	**Масоҳати иҷрои корҳо дар давраи санҷиш**				
	Арзиши миёнаи хароҷотҳои сохтмонӣ ба 1 м.кв. дар давраи санҷиш (сатри 44 / сатри 45)				

Эзоҳ: Тибқи талаботи моддаи 111 Кодекси андоз хароҷотҳо мутобиқ ба гуруҳҳо (аз ҷумла, сарчашмаҳои хариди молҳо ва хизматрасониҳо) дар рафти санҷиш асоснок карда мешаванд.

Имзоҳо:

Санҷишгар *(он)*:

________________ ________ ________________
(вазифа) (имзо) (ному насаб)

Андозсупоранда:

Роҳбар: ________________ ________ ________________
(вазифа) (имзо) (ному насаб)

Сармуҳосиб ________________ ________ ________________
(вазифа) (имзо) (ному насаб)