

# ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН

## О КОНЦЕССИЯХ

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с концессией, и определяет полномочия государственных органов, условия и порядок предоставления концессионных объектов, права и обязанности концессионера, исполнение и сроки концессионного договора, а также гарантии поддержки концессионной деятельности.

### ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

#### Статья 1. Основные понятия

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

- концессия (разрешение, уступка) - (далее - концессия) передача на основании договора концессии с представлением права на эффективное временное пользование концессионеру объектов государственной собственности, в том числе: земли, полезных ископаемых, воды, воздушного пространства, растительного и животного мира, другой государственной собственности и не запрещенных законодательством природных ресурсов, а также права строительства (возведения) новых объектов за счёт концессионера с условием их последующей передачи государству;

- концессионный договор - договор, заключаемый между концедентом и концессионером, в котором определяются права, обязанности и ответственность сторон, а также условия осуществления концессий;

- конcedesнт - Республика Таджикистан, от имени которой выступает Правительство Республики Таджикистан или местный исполнительный орган государственной власти, осуществляющие свою деятельность посредством соответствующих государственных органов;

- концессионер - физические и юридические лица, за исключением государственных организаций и учреждений, обладающие концессионным правом согласно концессионному договору;

- концессионные объекты - объекты государственной собственности, а также объекты, возникающие в результате выполнения условий соглашения;

- концессионные органы - государственные органы, уполномоченные Правительством Республики Таджикистан либо местными исполнительными органами государственной власти, которым предоставлено право в установленном порядке заниматься вопросами концессии.

#### Статья 2. Законодательство Республики Таджикистан о концессиях

Законодательство Республики Таджикистан о концессиях основывается на [Конституции](#) Республики Таджикистан и состоит из настоящего Закона, других нормативных правовых актов Республики Таджикистан и международных правовых актов, признанных Таджикистаном.

#### Статья 3. Принципы концессионной деятельности

Концессионная деятельность в Республике Таджикистан осуществляется с учетом национальных интересов на основе нижеследующих принципов:

- законность;
- взаимовыгодность;
- конкурсный подход к выбору концессионера;
- невмешательство в хозяйственную деятельность концессионера, осуществляемую в рамках требования законодательства Республики Таджикистан;
- свободная и прозрачная деятельность концедента и концессионера при осуществлении концессионного договора;
- обеспечение выпуска экологически безопасной продукции, соответствующей стандартам Республики Таджикистан, если иное не предусмотрено международными правовыми актами, признанными Таджикистаном.

#### Статья 4. Отношения собственности при концессионной деятельности

1. Передача объектов государственной собственности в концессию не влечет за собой передачу концессионеру права распоряжения этими объектами или присвоение ему бессрочного права выполнять определенные функции государства.

2. Чистая прибыль, полученная концессионером в результате концессионной деятельности (в виде имущества или денежном выражении), является его собственностью в объемах, определяемых концессионным договором.

3. Республика Таджикистан имеет преимущественное право приобретения продукции, произведенной концессионером.

### ГЛАВА 2. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЛАСТИ КОНЦЕССИОННЫХ ОТНОШЕНИЙ И КОМПЕТЕНЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ

#### Статья 5. Государственное управление в области концессионных отношений

Государственное управление в области концессионных отношений осуществляется Правительством Республики Таджикистан, местными исполнительными органами государственной власти и концессионными органами.

#### Статья 6. Компетенция Правительства Республики Таджикистан

К компетенции Правительства Республики Таджикистан в области концессионных отношений отнесено:

- определение концессионных органов;
- разработка программ приоритетных направлений концессионной деятельности;
- установление порядка проведения государственной экспертизы концессионных проектов и программ;
- установление порядка регистрации концессионных договоров и организация контроля их исполнения;
- определение перечня объектов, не подлежащих передаче в концессию или передача которых ограничена;
- заключение концессионных договоров в соответствии с требованиями законодательства Республики Таджикистан;
- решение иных вопросов в области концессионных отношений в рамках требований законодательства Республики Таджикистан.

## **Статья 7. Полномочия местных исполнительных органов государственной власти**

В полномочия местных органов государственной власти в области концессионных отношений входит:

- дача характеристик концессионных объектов для представления инвесторам;
- организация и проведение конкурсов по объектам, находящимся в их ведении;
- заключение концессионных договоров по объектам, находящимся в их ведении;
- решение иных вопросов в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

## **Статья 8. Полномочия концессионного органа**

В полномочия концессионного органа в сфере концессионных отношений входит:

- организация и проведение концессионных конкурсов;
- контроль и соблюдение условий концессионных договоров;
- составление концессионных предложений;
- составление перечня концессионных объектов;
- ведение Единого государственного реестра концессионных договоров;
- осуществление иных полномочий, определенных нормативными правовыми актами Республики Таджикистан.

## **ГЛАВА 3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ В КОНЦЕССИЮ**

### **Статья 9. Подготовка концессионных предложений**

Подготовка концессионных предложений осуществляется концессионными органами, исходя из важности и экономической целесообразности концессионных объектов для Республики Таджикистан. Концессионное предложение включает в себя определение вида деятельности и перечень передаваемого имущества.

### **Статья 10. Порядок передачи объектов в концессию**

1. Предоставление объектов в концессию осуществляется на основе конкурсов. В исключительных случаях, по решению Правительства Республики Таджикистан, предоставление концессий осуществляется на основе прямых переговоров между Правительством Республики Таджикистан и потенциальными инвесторами.

2. Предоставление объектов в концессию без проведения конкурса осуществляется только в случаях обеспечения безопасности государства, в интересах обороны страны или когда на участие в конкурсе поступила одна заявка.

3. Порядок и условия проведения конкурса на предоставление объектов в концессию устанавливается Правительством Республики Таджикистан.

### **Статья 11. Заключение концессионного договора**

1. Концессионный договор заключается между концедентом и концессионером в письменной форме.

2. Концессионный договор содержит:

- предмет договора;
- концессионные объекты, в том числе границы участков земли, подземных ресурсов, водного и воздушного пространства;
- сроки действия концессионного договора и начала работ;
- права и обязанности сторон;
- размер и порядок внесения концессионных платежей;
- уплата установленных налоговых и иных платежей в соответствии с законодательством Республики Таджикистан;
- фиксированный размер ежегодных инвестиций и сроки их вложения, а также объём продукции согласно бизнес-плану;
- требования по охране окружающей среды, безопасности ведения работ и охране недр земли;
- права сторон на доступ к информации относительно концессионной деятельности;
- условия по найму и обучению, страхованию и социальной защите работников, в соответствии с требованиями законодательства Республики Таджикистан;
- порядок, условия и сроки возврата объектов концессионной деятельности;
- юридические, экономические и организационные последствия при чрезвычайных и непредотвратимых ситуациях;
- порядок разрешения споров, ответственность сторон за нарушение условий договора;
- финансовые гарантии, юридические адреса и банковские реквизиты сторон;
- условия изменения и прекращения концессионного договора.

3. В концессионный договор могут включаться и другие условия, не противоречащие законодательству Республики Таджикистан.

#### Статья 12. Платежи концессионера

Концессионер уплачивает следующие денежные средства:

- концессионные платежи;
- плату за государственную регистрацию концессионного договора;
- налоги и иные платежи, установленные законодательством Республики Таджикистан.

#### Статья 13. Срок действия концессионного договора

1. Концессионный договор заключается сроком до 49 лет, в зависимости от технико-экономической характеристики передаваемого в концессию объекта. Исключением являются месторождения полезных ископаемых, требующие крупных затрат капитальных вложений и характеризующиеся длительной окупаемостью затрат. Относительно отдельных объектов возможно указание в договоре иных сроков. Однако, этот срок не должен превышать 99 лет.

2. По истечении срока концессионного договора концессионер, добросовестно выполнивший условия договора, пользуется преимущественным правом на продлении договора.

#### Статья 14. Внесение изменений и дополнений и расторжение концессионного договора

1. Изменение условий концессионного договора допускается в порядке, установленном в договоре, либо по соглашению сторон.

2. Договор концессии может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон либо по решению суда в случае нарушения одной из сторон условий договора.

3. Договор концессии прекращается с момента его исключения из Единого государственного реестра концессионных договоров.

#### Статья 15. Переход прав и обязанностей по концессионным договорам

1. В случае реорганизации одной из сторон концессионного договора ее права и обязанности переходят к законным правопреемникам, если законодательством Республики Таджикистан, либо концессионным договором не предусмотрен иной порядок.

2. Полная или частичная уступка прав и обязанностей концессионера третьим лицам, а также передача концессионного объекта осуществляется только по разрешению Правительства Республики Таджикистан или местных исполнительных органов государственной власти.

#### Статья 16. Страхование

В своей деятельности концессионер соблюдает требования законодательства Республики Таджикистан в области страхования.

### ГЛАВА 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

#### Статья 17. Права концессионера

1. Концессионер имеет право:

- в соответствии с законодательством Республики Таджикистан и требованиями концессионного договора строить на используемой территории здания, сооружения, подъездные пути, шоссе, дороги, телеграфные и телефонные линии связи и др.;

- по согласованию с концедентом и при наличии положительной экологической экспертизы вносить изменения в состав имущества, проводить реконструкцию, расширение, техническое перевооружение, увеличивающее его стоимость;

- ввозить имущество и необходимые материалы для нужд концессионного объекта и работников;

- вывозить произведенную им продукцию

- обжаловать в судебном порядке неправомерные действия государственных органов Республики Таджикистан и их должностных лиц, а также физических и юридических лиц.

2. Концессионер также имеет иные права, предусмотренные законодательством Республики Таджикистан.

#### Статья 18. Обязанности концессионера

Концессионер обязан:

- соблюдать условия концессионного договора;

- осуществлять хозяйственную деятельность в строгом соответствии

с законодательством Республики Таджикистан и концессионным договором;

- вести учет и отчетность в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан;
- возвратить в установленные сроки концеденту имущество и объекты, переданные ему на основании договора, а также распорядиться собственным имуществом со дня окончания действия концессионного договора или его расторжения;
- соблюдать законодательство Республики Таджикистан о труде, занятости населения и охране окружающей среды;
- нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Республики Таджикистан.

## ГЛАВА 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Статья 19. Порядок рассмотрения споров

1. Споры между концессионером и концедентом рассматриваются в соответствии с законодательством Республики Таджикистан, если иное не предусмотрено концессионным договором и международными правовыми актами, признанными Таджикистаном.

2. В случае неразрешения споров, стороны вправе для их решения обратиться в суд в порядке, предусмотренном законодательством Республики Таджикистан.

3. Споры концессионеров с юридическими и физическими лицами Республики Таджикистан подлежат рассмотрению в суде в рамках требований законодательства Республики Таджикистан.

### Статья 20. Ответственность за несоблюдение настоящего Закона

Физические и юридические лица за нарушение настоящего Закона привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

### Статья 21. О признании утратившим силу Закона Республики Таджикистан "О концессиях"

Признать утратившим силу **Закон** Республики Таджикистан от 15 мая 1997 года "О концессиях" (Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан, 1997 г., №0, ст. 125).

### Статья 22. Порядок введения в действие настоящего Закона

Настоящий Закон ввести в действие после его официального опубликования.

Президент  
Республики Таджикистан

Эмомали Рахмон

г. Душанбе  
26 декабря, 2011 года №783

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
МАДЖЛИСИ НАМОЯНДАГОН МАДЖЛИСИ ОЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН

**О принятии Закона Республики  
Таджикистан "О концессиях"**

**Маджлиси намояндагон Маджлиси Оли Республики Таджикистан  
постановляет:**

- 1. Принять Закон Республики Таджикистан "О концессиях".**
- 2. Признать утратившим силу Постановление Маджлиси Оли Республики Таджикистан "О порядке введения в действие Закона Республики Таджикистан "О концессиях" от 15 мая 1997 года, №430 (Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан, 1997 г., №10, ст. 126).**

**Председатель  
Маджлиси намояндагон Маджлиси Оли  
Республики Таджикистан**

**Ш Зухуров**

**г. Душанбе, 30 ноября 2011 года №603**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
МАДЖЛИСИ МИЛЛИ МАДЖЛИСИ ОЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**

**О Законе Республики Таджикистан  
"О концессиях"**

**Рассмотрев Закон Республики Таджикистан "О концессиях", Маджлиси  
милли Маджлиси Оли Республики Таджикистан постановляет:  
Одобрить Закон Республики Таджикистан "О концессиях".**

**Председатель  
Маджлиси милли Маджлиси Оли  
Республики Таджикистан**

**М Убайдуллоев**

**г. Душанбе, 15 декабря 2011 года №34**